



www.bfpw.ch

Herr
Gemeinderatspräsident
Angelo Minutella
Untermosenstrasse 49
8820 Wädenswil

Wädenswil, 19. März 2018

Interpellation betreffend Rendite der Liegenschaften im Finanzvermögen

Begründung

Die Stadt Wädenswil hält diverse Liegenschaften im Finanzvermögen. Aufgrund von Überprüfungen kann es sein, dass einzelne Liegenschaften neu ins Verwaltungsvermögen transferiert werden, andere Liegenschaften wird man neu im Finanzvermögen ansiedeln. Spielt jedoch keine grosse Rolle. Dem BFPW ist es seit Jahren ein Anliegen, dass die Liegenschaften im Finanzvermögen wirtschaftlich geführt werden, sprich zu Marktkonditionen vermietet werden (Auftragsbeschreibung Seite 178; Rechnung 2016; Globalkredit).

Die Beantwortung unserer Interpellation vom 7. Februar 2017 – überwiesen am 10. April 2017 – gar nicht zur Zufriedenheit beantwortet wurde, wird diese neue Interpellation eingereicht. Wortlaut und Fragen sind praktisch identisch mit der abgeschriebenen Interpellation.

Wir erwarten als Antwort eine Aufstellung über jede einzelne Liegenschaft im Finanzvermögen mit den folgenden Eckdaten.

1. Angabe über den Marktwert jeder Liegenschaft, welcher als Basis für die Renditeberechnung angewendet wird.
2. Rendite jeder Liegenschaft der letzten drei Jahre (2014/2015/2016/2017).
3. Angabe über die Höhe der Nettomietzinseinnahmen und der Nebenkosten pro Liegenschaft der letzten drei Jahre (2014/2015/2016/2017)
4. Angabe der Investitionen pro Liegenschaft der letzten 3 Jahre (2014/2015/2016/2017)
5. Angabe der voraussichtlich geplanten Investitionen in jede einzelne Liegenschaft, analog dem Finanz- und Entwicklungsplan der Stadt 2016 – 2020 bzw. 2018 – 2022.
6. Wieviel Prozent der Mieteinnahmen der Liegenschaften im Finanzvermögen werden durch andere Abteilungen der Stadt oder stadtnahen Betrieben bezahlt (ist in der Aufstellung einzeln zu jeder Liegenschaft aufzuführen)

In der Beantwortung des Stadtrates der Interpellation steht, dass die Liegenschaften im Finanzvermögen bis heute nicht auf der Basis einer Renditerechnung bewirtschaftet wurden. Die verlangten Informationen konnten nicht wie geplant zur Verfügung gestellt werden. Unsere Frage:

1. Wie kommt dann die Aussage der Abteilung Liegenschaften dazu, der GRPK mitzuteilen, dass das Ziel einer Nettorendite von 3% im Finanzvermögen erreicht wurde (Seite 3 Bericht und Antrag zum Voranschlag 2018)?

Wir bedanken uns beim Stadtrat für die Erstellung der Unterlagen sowie die Beantwortung der Frage.

Bürgerliches Forum Positives Wädenswil
Ivo Peyer / Hans Peter Andreoli